



Град Београд

Јавно предузеће "Хиподром Београд"

Београд, Паштровићева 2 • тел. +381 11/35 43 839, факс +381 11/35 71 849 • ПИБ 100570427 • мат.бр.07451792 • рачун бр.160-278902-92 "Banca Intesa" • • рачун бр. 245-30332-24 Пољопривредна банка „Агробанка“ • • рачун бр. 205-136740-81 Комерцијална банка • e-mail: info@hipodrombeograd.com

На основу одредбе члана 16. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл. гласник РС", бр. 25/2000, 25/2002, 107/2005, 108/2005 - испр. и 123/2007 - др. закон) и члана 23. Статута Ј.П. "Хиподром Београд" број 105/08 од 20.03.2008. године, Управни одбор Ј.П. "Хиподром Београд", на седници одржаној 26.02.2009. године донео је

О Д Л У К У

О ОДРЕЂИВАЊУ КРИТЕРИЈУМА ЗА ДОДЕЛУ ЛОКАЦИЈА И ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА ХИПОДРОМУ У БЕОГРАДУ СА ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА

Члан 1.

Овом Одлуком одређују се критеријуми за издавање у закуп локација и пословног простора које користи Јавно предузеће "Хиподром Београд".

Одлуком се утврђује и поступак одређивања пословне делатности која ће се обављати на локацији и у пословним просторијама из претходног става.

Члан 2.

Поступак издавања у закуп локације и пословног простора из члана 1. став 1. ове Одлуке спроводи Управни одбор Ј.П. "Хиподром Београд" односно, комисија коју он формира.

За члана комисије из става 1. овог члана може се именовати и лице ван предузећа које располаже одговарајућим стручним знањем, ако то оправдава специфичност, сложеност поступка или друге оправдане околности.

Врсту пословне делатности која ће се обављати на локацији или у пословном простору одређује Управни одбор Ј.П. "Хиподром Београд".

Члан 3.

Издавање у закуп локација и пословног простора из члана 1. став 1. ове Одлуке врши се у поступку прикупљања затворених писмених понуда и јавне лицитације, о чему одлучује Управни одбор предузећа.

Право учешћа у поступку из става 1. овог члана имају сва домаћа и страна физичка и правна лица, која су регистрована за обављање делатности која је предмет поступка.

Учесници конкурса дужни су да доставе доказе о регистрацији - одговарајући извод из регистра и картон депонованих потписа одн. оверене потписе лица овлашћених за заступање.

Члан 4.

Управни одбор доноси одлуку о избору понуђача применом критеријума економски најповољније понуде, која се оцењује на основу следећих елемената који су изложени по приоритетима:

1. Висина закупнине;
2. Износ средстава које би понуђач инвестирао у изградњу тј. адаптацију или реновирање објекта на издатој локацији односно, код издавања пословног простора - износ средстава који би купац уложио у адаптацију и реновирање пословног простора;
3. Висина понуђеног депозита;
4. Врста средства обезбеђења (менице, банкарске гаранције) и понуђени износ истих;
5. Стручне референце;
6. Пословна сарадња и испуњавање уговорних обавеза (односи се на понуђаче који су у претходном периоду били у пословном односу са предузећем, а уговорни однос је истекао)
7. Број радника које ће понуђач запослити.

Приликом достављања понуда у поступку јавне лицитације почетна висина понуђене закупнине из тачке 1. у претходном ставу, јесте у висини цена прописаних важећим Ценовником услуга Ј.П. "Хиподром Београд".

Уколико цене услуга које су предмет поступка нису прописане Ценовником услуга Ј.П. "Хиподром Београд", понуђачи ће доставити понуду по свом избору, осим ако Управни одбор самостално одреди почетне цене.

О спроведеном поступку комисија из члана 2. став 1. ове Одлуке, сачиниће записник о отварању понуда и јавној лицитацији, на основу којег ће предложити Управном одбору избор најповољнијег понуђача којем се додељује уговор.

Одлуку о додели уговора најповољнијем понуђачу, Управни одбор доноси на седници.

Ако најповољнији понуђач из било ког разлога одустане од закључења правног посла, Управни одбор задржава право да уговор понуди првом следећем понуђачу чија понуда је оцењена одговарајућом и прихватљивом.

Управни одбор задржава право да у било којој фази поступка одустане од започетог посла и понови поступак, без обавезе на накнаду евентуалне штете учесницима поступка.

Уговор се закључује на одређено време до 1 (једне) године и поступак за доделу локација одн. издавања пословног простора се почетком сваке године спроводи изнова.

Изузетно, у случају да понуђач приложи програм значајних инвестиционих улагања на уступљеном простору, уговор се може закључити непосредном погодбом на одређено време дуже од 1 (једне) године.

Члан 5.

Изузетно од члана 3. ове Одлуке, издавање у закуп локација и пословног простора из члана 1. став 1. ове Одлуке врши се непосредном погодбом, без прикупљања понуда и јавне лицитације, у следећим случајевима:

- када купац у издатом пословном простору престане да обавља своју делатност, због смрти или одласка у пензију, а закључење уговора тражи брачни друг, дете или родитељ закупаца;
- у случају статусних промена закупаца који користи издату локацију или пословни простор у складу са закљученим уговором са предузећем;
- када купац - физичко лице тражи пренос права закупа на предузеће или радњу чији је он оснивач;
- у случају постојања дугогодишње пословне сарадње са правним претходником Ј.П. "Хиподром Београд", а купац је уложио значајна финансијска средства, рад и материјал у изградњу објекта на локацији хиподрома и сагласан је да се висина закупнине одреди према ценама прописаним у важећем Ценовнику услуга Ј.П. "Хиподром Београд";
- при издавању локација одн. пословног простора коњичким спортским организацијама тј. удружењима, под условом да је купац регистрован за обављање спортске делатности и сагласан је да се висина закупнине одреди према ценама прописаним у важећем Ценовнику услуга Ј.П. "Хиподром Београд"
- уколико захтев за доделу нове локације одн. пословног простора представља проширење делатности закупаца који је већ у уговорном односу са Ј.П. "Хиподром Београд".

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања на огласној табли предузећа.

УПРАВНИ ОДБОР
ПРЕДСЕДНИК
Слободан Ребић